

# 2014-2020年上海酒店市场 深度调研与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2014-2020年上海酒店市场深度调研与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/canyin1406/S027163YL6.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2014-06-10

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2014-2020年上海酒店市场深度调研与投资前景研究报告》共八章。首先介绍了上海酒店相关概述、中国上海酒店市场运行环境等，接着分析了中国上海酒店市场发展的现状，然后介绍了中国上海酒店重点区域市场运行形势。随后，报告对中国上海酒店重点企业经营状况分析，最后分析了中国上海酒店行业发展趋势与投资预测。您若想对上海酒店产业有个系统的了解或者想投资上海酒店行业，本报告是您不可或缺的重要工具。2013年社会消费品零售总额及其增长速度

资料来源：博思数据研究中心整理

上海酒店业主要由两大部分构成，即星级酒店与社会旅店。星级酒店提供多功能服务，即除了客房住宿以外，还有餐饮服务、康健娱乐设施服务、会议设施服务等等；社会旅店提供单一的有限服务，即客房住宿。2013年，上海星级酒店平均出租率达到55.56%，平均房价632.52元/间天。其中，五星级酒店平均出租率57.16%，平均房价969.03元/间天。

上海各类社会旅店分布在全市各个角落。根据其客房结构的不同，社会旅店可大致分为三类：一是经济型商务旅店，二是假日旅店，三是青年旅店。社会旅店整体来看有这么几个特点：（1）价格浮动范围大；（2）分布面广；（3）新型经济型连锁旅店发展迅速。上海存量酒店供需的总体状况可以概况为两句话，即“大体平衡，部分酒店略有供余”。同时，大量涌现的新酒店，使得酒店人才的缺口进一步被拉大。

## 第一章 酒店业概述

### 1.1 酒店的相关简介

#### 1.1.1 酒店的定义

#### 1.1.2 酒店的部门设置

#### 1.1.3 酒店部门的职能

### 1.2 酒店业的分类

#### 1.2.1 酒店的分类

#### 1.2.2 酒店房间类型的分类

### 1.3 酒店业的基本性质与特点

#### 1.3.1 现代酒店的基本性质

#### 1.3.2 酒店业的基本特点

#### 1.3.3 现代酒店呈现的新特点

## 第二章 2011-2013年中国酒店业的发展

### 2.1 2011-2013年中国酒店业的发展综述

#### 2.1.1 中国酒店业在国民经济发展中的战略定位

#### 2.1.2 中国现代酒店业的特点分析

#### 2.1.3 中国酒店业总体发展状况

#### 2.1.4 中国酒店业与国际一流酒店业的差距

### 2.2 2011年中国酒店业发展分析

#### 2.2.1 2011年中国星级酒店发展状况

#### 2.2.2 2011年中国酒店业发展态势分析

#### 2.2.3 2011年中国酒店业大事盘点

### 2.3 2012年中国酒店业发展分析

#### 2.3.1 2012年中国星级酒店发展状况

#### 2.3.2 2012年中国酒店业发展动态

#### 2.3.3 2012年中国酒店业大事盘点

### 2.4 2013年中国酒店业的发展

### 2.5 中国酒店业面临的问题

#### 2.5.1 中国酒店业存在的主要问题

#### 2.5.2 中国酒店业的“软肋”

#### 2.5.3 中国酒店业的市场壁垒分析

#### 2.5.4 中国酒店业面临的挑战

### 2.6 中国酒店业的发展策略

#### 2.6.1 中国酒店业发展的政策取向

#### 2.6.2 中国酒店业质量问题的发展对策

#### 2.6.3 中国本土酒店的发展建议

#### 2.6.4 促进中国酒店企业发展的策略

## 第三章 2011-2013年上海酒店业发展分析

### 3.1 2011-2013年上海酒店业发展现状

#### 3.1.1 2011年上海酒店业发展回顾

#### 3.1.2 2012年上海酒店业基本概况

#### 3.1.4 2012年上海酒店业发展特点

#### 3.1.5 2013年上海酒店业概况

- 3.2 上海酒店市场格局分析
  - 3.2.1 上海星级酒店区域分布分析
  - 3.2.2 上海酒店客源细分市场特征
  - 3.2.3 上海四五星级酒店客源市场分析
  - 3.2.4 上海三星级酒店客源市场分析
- 3.3 上海各类酒店物业竞争力分析
  - 3.3.1 酒店式公寓和服务式公寓比较
  - 3.3.2 服务式公寓与公寓式酒店比较
  - 3.3.3 公寓式酒店与传统旅游星级酒店比较
  - 3.3.4 传统旅游星级酒店与经济型酒店比较
  - 3.3.5 经济型酒店与公寓式酒店比较
- 3.4 上海酒店业发展存在的问题与对策分析
  - 3.4.1 上海酒店业人才供需矛盾突出
  - 3.4.2 促进上海酒店业健康发展的建议
  - 3.4.3 上海酒店业健康发展的宏观调控
  - 3.4.4 上海酒店市场需求发展的应对政策
  - 3.4.5 上海酒店业品牌经营战略解析

#### 第四章 2011-2013年上海酒店细分市场

- 4.1 2011-2013年上海经济型酒店
  - 4.1.1 经济型酒店发展综述
  - 4.1.2 2011年上海经济型酒店发展状况
  - 4.1.3 2012-2013年上海经济型酒店发展概况
  - 4.1.4 上海经济型酒店发展空间大
  - 4.1.5 上海经济型酒店前景光明
- 4.2 2011-2013年上海产权式酒店
  - 4.2.1 产权式酒店发展概述
  - 4.2.2 外地产权式酒店瞄准上海市场
  - 4.2.3 上海产权商务酒店备受市场青睐
  - 4.2.4 上海产权式酒店经营策略探讨
- 4.3 2011-2013年上海酒店式公寓
  - 4.3.1 酒店式公寓在中国的兴起

- 4.3.2 上海市酒店式公寓调查研究
- 4.3.3 2012年上海酒店式公寓市场动态
- 4.3.4 上海酒店式公寓的发展趋势

## 第五章 2011-2013年相关因素对上海酒店业的影响

- 5.1 后世博时代上海酒店业分析
  - 5.1.1 世博会对上海酒店业的影响
  - 5.1.2 “后世博”的市场境遇
  - 5.1.3 挑战与机遇并存
  - 5.1.4 后世博时代上海酒店业发展建议
- 5.2 2011-2013年上海旅游业
  - 5.2.1 旅游业对酒店业的促进关系
  - 5.2.2 2011年上海旅游业发展规划出炉
  - 5.2.3 2012年上海旅游业发展状况
  - 5.2.4 2013年上海旅游业概况
- 5.3 2011-2013年上海会展业
  - 5.3.1 上海会展业总体发展回顾
  - 5.3.2 上海会展业发展现状概述
  - 5.3.3 上海会展业的国际竞争力分析
  - 5.3.4 “十二五”上海会展业发展展望
- 5.4 2011-2013年上海餐饮业
  - 5.4.1 餐饮业对酒店业的影响
  - 5.4.2 2011年上海餐饮业发展状况
  - 5.4.3 2012年上海餐饮业发展分析
  - 5.4.4 上海餐饮市场的发展趋势

## 第六章 2011-2013年上海市主要酒店企业分析

- 6.1 上海锦江国际酒店发展股份有限公司
  - 6.1.1 公司简介
  - 6.1.2 2011年1-12月锦江股份经营状况分析
  - 6.1.3 2012年1-12月锦江股份经营状况分析
  - 6.1.4 2013年1-12月锦江股份经营状况分析

## 6.2 上海东方明珠（集团）股份有限公司

### 6.2.1 公司简介

### 6.2.2 2011年1-12月东方明珠经营状况分析

### 6.2.3 2012年1-12月东方明珠经营状况分析

### 6.2.4 2013年1-12月东方明珠经营状况分析

## 6.3 上市公司财务比较分析

### 6.3.1 盈利能力分析

### 6.3.2 成长能力分析

### 6.3.3 营运能力分析

### 6.3.4 偿债能力分析

## 6.4 其他酒店企业

### 6.4.1 上海金茂君悦大酒店

### 6.4.2 上海四季酒店

### 6.4.3 上海富豪环球东亚酒店

### 6.4.4 上海巴黎春天大酒店

### 6.4.5 上海和平饭店

### 6.4.6 上海浦东香格里拉大酒店

### 6.4.7 上海恒升半岛国际酒店

## 第七章 2011-2013年上海酒店业投资分析

### 7.1 2011-2013年上海酒店市场投资现状

#### 7.1.1 外资酒店集团积极拓展上海高端市场

#### 7.1.2 上海酒店市场投资需求旺盛

#### 7.1.3 上海高级酒店凸现投资热潮

#### 7.1.4 上海酒店投资挑战与机遇同在

### 7.2 上海酒店业投资机会分析

#### 7.2.1 新政出台鼓励发展经济型酒店

#### 7.2.2 上海迪斯尼项目启动为酒店市场带来商机

#### 7.2.3 上海经济型酒店的投资机会分析

#### 7.2.4 上海酒店式服务公寓具有较高投资价值

### 7.3 上海酒店业投资建议分析

#### 7.3.1 酒店业的五种投资策略

- 7.3.2 上海经济型酒店投资建议
- 7.3.3 上海传统中档酒店投资策略
- 7.3.4 上海产权式酒店发展出路

## 第八章 上海酒店业的发展前景及趋势

- 8.1 中国酒店业的发展前景及趋势
  - 8.1.1 中国酒店业未来前景广阔
  - 8.1.2 未来九类酒店需求将扩大
  - 8.1.3 中国酒店业未来发展趋势分析
- 8.2 上海酒店业前景及趋势分析
  - 8.2.1 上海酒店行业前景光明
  - 8.2.2 未来上海酒店业区域分布趋势
  - 8.2.3 上海酒店业发展趋势分析
  - 8.2.4 2014-2020年上海酒店业预测分析

### 图表目录：

- 图表 2011年第一季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
- 图表 2011年第二季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
- 图表 2011年第三季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
- 图表 2011年第四季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
- 图表 2012年第一季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
- 图表 2012年第二季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
- 图表 2012年第三季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
- 图表 2012年第四季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
- 图表 2013年全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
- 图表 2013年全国星级饭店经营情况平均指标统计表（按星级分）
- 图表 2013年三大区域星级饭店经营情况统计表（按星级分）
- 图表 2013年重点旅游城市星级饭店平均房价前10名情况表（按星级分）
- 图表 2011年1-12月上海市旅游饭店客房平均出租率和平均房价
- 图表 2012年1-12月上海市旅游饭店客房平均出租率和平均房价
- 图表 2013年1-12月上海市旅游饭店客房平均出租率和平均房价
- 图表 调查的上海市酒店式公寓商圈分布图



图表 上海酒店式公寓规模分布

图表 上海酒店式公寓中最小客房面积的分布图

图表 上海酒店式公寓中最大客房面积的分布图

图表 上海酒店式公寓客房面积跨度分布

图表 上海市酒店式公寓客房最大、最小平均面积分布图

图表 上海市酒店式公寓最低、最高短租金分布

图表 上海酒店式公寓的短租金分布

图表 上海市酒店式公寓单位面积平均短租金分布

图表 上海市酒店式公寓最低、最高长租金分布

图表 上海酒店式公寓的长租金分布

图表 上海市酒店式公寓单位面积平均长租金分布

图表 上海各商圈酒店式公寓的租金水平

图表 2011年1-12月锦江股份主要财务数据

图表 2011年1-12月锦江股份非经常性损益项目及金额

图表 2011-2013年锦江股份主要会计数据

图表 2011-2013年锦江股份主要财务指标

图表 2011年1-12月锦江股份主营业务分行业、产品情况

图表 2011年1-12月锦江股份主营业务分地区情况

图表 2012年1-12月锦江股份主要财务数据

图表 2012年1-12月锦江股份非经常性损益项目及金额

图表 2011-2013年锦江股份主要会计数据

图表 2011-2013年锦江股份主要财务指标

图表 2012年1-12月锦江股份主营业务分行业、产品情况

图表 2012年1-12月锦江股份主营业务分地区情况

图表 2013年1-12月锦江股份主要会计数据及财务指标

图表 2013年1-12月锦江股份非经常性损益项目及金额

图表 2011年1-12月东方明珠主要财务数据

图表 2011年1-12月东方明珠非经常性损益项目及金额

图表 2011-2013年东方明珠主要会计数据

图表 2011-2013年东方明珠主要财务指标

图表 2011年1-12月东方明珠主营业务分行业、产品情况

图表 2011年1-12月东方明珠主营业务分地区情况

图表 2012年1-12月东方明珠主要财务数据

图表 2012年1-12月东方明珠非经常性损益项目及金额

图表 2011-2013年东方明珠主要会计数据

图表 2011-2013年东方明珠主要财务指标

图表 2012年1-12月东方明珠主营业务分行业、产品情况

图表 2012年1-12月东方明珠主营业务分地区情况

图表 2013年1-12月东方明珠主要会计数据及财务指标

图表 2013年1-12月东方明珠非经常性损益项目及金额

图表 2013年上海酒店业上市公司盈利能力指标分析

图表 2012年上海酒店业上市公司盈利能力指标分析

图表 2011年上海酒店业上市公司盈利能力指标分析

图表 2013年上海酒店业上市公司成长能力指标分析

图表 2012年上海酒店业上市公司成长能力指标分析

图表 2011年上海酒店业上市公司成长能力指标分析

图表 2013年上海酒店业上市公司营运能力指标分析

图表 2012年上海酒店业上市公司营运能力指标分析

图表 2011年上海酒店业上市公司营运能力指标分析

图表 2013年上海酒店业上市公司偿债能力指标分析

图表 2012年上海酒店业上市公司偿债能力指标分析

图表 2011年上海酒店业上市公司偿债能力指标分析

图表 2014-2020年上海主要国际品牌酒店供应规模预测

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/canyin1406/S027163YL6.html>